



COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

ALLEGATO 6

PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Si trasmette quale allegato 6, il "*Piano di dismissione del Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli*", approvato dalla Giunta Municipale con Delibera n. 1033 del 23/03/2005 (All. A), su proposta del Consiglio Comunale con Delibera n. 10 del 07/02/2006 (All. B), avente ad oggetto *Approvazione degli indirizzi dei criteri e delle modalità operative di attuazione del Piano di dismissione del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli*.

Nel suddetto piano, redatto a valle della determinazione del Comune di Napoli di procedere alla parziale e progressiva alienazione del proprio patrimonio immobiliare - così come statuito dalla Giunta Comunale giusta Delibera n. 3097 del 02/02/2002 (All. C) - sono definiti gli aspetti procedurali e tecnici per avviare il programma di dismissione del patrimonio ERP. Il tutto coerentemente agli indirizzi strategici già indicati nel documento "*Linee strategiche per la valorizzazione del patrimonio edilizio del Comune di Napoli*" (All. D) che, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 786 del 23/03/2003 (All. E) e del Consiglio Comunale n. 78 del 14/04/2003 (All. F - Estratto).

Il Piano di dismissione approvato è così strutturato:

- **relazione di accompagnamento con testo emendato**, che fornisce in sintesi i dati relativi ai beni inseriti nel piano di dismissione, ne chiarisce il criterio di selezione e ne illustra le modalità di vendita. Inoltre, esplicita l'articolazione del percorso operativo previsto nel piano, e ne analizza gli aspetti tecnico-economici.

L'indice comprende:

- I beni oggetto di dismissione
 - Le modalità di vendita ai sensi della disciplina normativa vigente;
 - L'articolazione del piano di dismissione;
 - Il percorso operativo proposto
- **elenco dei beni alienabili, riportante l'elenco degli edifici oggetto di dismissione**
 - **schema di Regolamento applicativo delle prescrizioni normative vigenti per l'alienazione dei beni di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli.**